

Lorenzo Bellicini

Laurea in Architettura all'Istituto Universitario di Venezia nel febbraio del 1982, con 110 e lode e dignità di stampa. Tesi di laurea pubblicata da Marsilio nel 1983.

ATTIVITA' LAVORATIVA

Ricerca

- ◇ Dal 2003 a oggi è Direttore dell'Associazione indipendente e senza scopi di lucro: CRESME (Centro di Ricerche Economiche, Sociologiche e di Mercato per l'Edilizia), nata nel 1962,
- ◇ Dal 2003 a oggi è Amministratore Delegato e Direttore tecnico della società operativa di CRESME Associazione, CRESME Ricerche, nata nel 1973
- ◇ Dal 1992 al 2002 è stato Consigliere delegato di CRESME Ricerche e direttore tecnico di CRESME Ricerche
- ◇ Dal 1984 al 1992 è stato responsabile del settore Analisi congiunturale e previsionale del mercato delle costruzioni di CRESME Ricerche
- ◇ Dal 1982 al 1984 è stato ricercatore senior di CRESME Ricerche
- ◇ Dal 1991 al 2001 ha rappresentato CRESME Ricerche presso il network europeo EUROCONSTRUCT (19 istituti di ricerca specializzati nelle analisi economiche del settore delle costruzioni di altrettanti paesi europei), di cui è stato co-responsabile del comitato statistico nel triennio 1998-2001;

Accademiche

- ◇ Ha insegnato *Economia Urbana* presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Roma Tre dal 1995 al 2004
- ◇ Professore a contratto presso la facoltà di Architettura dell'Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti per l'anno accademico 1994/1995, dove ha tenuto il corso "La programmazione e attuazione delle opere pubbliche" integrativo del corso ufficiale di "Gestione urbanistica del territorio" ;

Boards

- ◇ Dal 2015 fa parte del Direttivo di Building Smart Italia, con la delega ai rapporti con le Istituzioni e le Associazioni
- ◇ Dal 2015 è membro del Comitato Scientifico di ASCA (Associazione Nazionale Centri Storici)
- ◇ Dal 2000 è membro del Comitato Scientifico di Legambiente

Iniziative culturali

- ◇ Nel 1987 è stato tra i fondatori dell'IMES (Istituto meridionale di storia e scienze sociali), di cui è stato membro del direttivo sino al 2002, e di *Meridiana . Rivista di storia e scienze sociali*, della quale è stato membro di redazione sino al 2000;

Attività professionale

- ◇ Ha prestato nei vari anni, in rappresentanza del CRESME come direttore di ricerca o ricercatore, o personalmente come professionista, opera di consulenza e collaborazione, tra gli altri, ai seguenti enti e istituzioni:

- **Istituzioni Pubbliche centrali:** *CNEL (Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro), Ufficio Studi Camera dei Deputati, Commissione Ambiente e Territorio Camera dei Deputati, Ministero dei Trasporti-Ministero dei Lavori Pubblici, Ministero della Funzione Pubblica, Ministero dei beni Culturali, CONSIP, CNR, ISTAT, ANCI*
- **Istituzioni pubbliche territoriali:** *Regione Autonoma della Sardegna, Regione Veneto, Regione Lazio, Regione Basilicata, Regione Umbria, Regione Abruzzo. Comune di Torino, Comune di Catania, Comune di Venezia, Comune di Roma, Comune di Napoli, Comune di Modena, Comune di Campobasso, Comune di Siracusa, Provincia di Roma, Provincia di Milano*
- **Associazioni di categoria e di rappresentanza del settore delle costruzioni:** *ANCE, FINCO, FEDERCOSTRUZIONI, ANGAISA, ANIE, ANIMA, FEDERLEGNO-ARREDO, FEDERCOMATED, UNICMI, CNA Costruzioni, CNA Impianti, Confartigianato Costruzioni, FENEAL-UIL, FILLEA-CGIL, FILCA-CISL, CNAPPC (Consiglio nazionale degli architetti); CNI (Consiglio nazionale degli Ingegneri)*
- **Istituti di ricerca :** *ITEC (Bercellona), IAQIC (Lisbona), RICE (Tokio), BIPE Conseil (Paris), IRER (Milano), SVIMEZ (Istituto per lo sviluppo industriale del mezzogiorno, Roma), IRS (Istituto per la ricerca sociale, Milano), Associazione CIVITA (Roma), IMES (Istituto meridionale di storia e scienze sociali, Roma)*
- Nel 2011 e nel 2012 ha avuto l'incarico dall'ISTAT di collaborare all'affinamento dei "**National accounts estimate of gross fixed capital formation in residential and non residential buildings**" nell'ambito dell'Eurostat grant for 2009. Theme: 2.01 "Improvement of quality of national accounts", occupandosi dell' "*Attività di specificazione delle funzioni di produzione e dei tempi medi di costruzione di varie tipologie di fabbricato; dello studio dei prezzi del mercato edilizio scomposti nelle componenti del costo di costruzione, del profitto di impresa e del costo del terreno sottostante; dell'analisi del fenomeno dell'abusivismo edilizio e definizione di una metodologia di stima.*"
- Nel 1997-1998 è stato membro esterno di un gruppo di lavoro dell'ISTAT avente il compito di effettuare una revisione generale del conto economico del settore delle costruzioni e degli investimenti in opere pubbliche.

Collaborazioni giornalistiche

Cura dal 2013 la Rubrica "*Il mercato delle costruzioni*" per la rivista mensile on line *L'Architetto*. Scrive e ha scritto, articoli per i seguenti organi di informazione: *Il Sole24ore, Edilizia & Territorio, Urbanistica, Urbanistica Informazioni, Il Giornale dell'Architettura, Casabella, Meridiana, Costruire, Queste Istituzioni, Italia oggi.*

ELENCO DELLE PRINCIPALI PUBBLICAZIONI

Ha progettato ed è curatore da 24 anni del *Rapporto Congiunturale e Previsionale sul mercato delle costruzioni* del CRESME.

Ha progettato ed è curatore da 2 anni del *Rapporto Congiunturale e Previsionale sul mercato degli impianti in Italia*.

Tra le pubblicazioni si segnalano:

- L. Bellicini, *Rigenerazione urbana*, lemma della XIX Appendice dell'Enciclopedia Treccani, 2016
- L. Bellicini, *Industria delle costruzioni*, lemma della XIX Appendice dell'Enciclopedia Treccani, 2016
- L. Bellicini, con A. Martelli, M. Nocera, A. Carderi, A. Federici, *Detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica ed il recupero del patrimonio edilizio*, in *ENEA Rapporto Annuale sull'Efficienza Energetica 2016*, ENEA 2016, pp.63-65
- L. Bellicini, *Evoluzione del settore delle costruzioni e tecnologie a supporto delle soluzioni per l'efficientamento. Utilizzo dei dati e BIM. Prefabbricazione. Business e ciclo di vita del prodotto. Industrializzazione dell'offerta per la micro domanda. Una nuova segmentazione del mercato delle costruzioni*, in *ENEA Rapporto Annuale sull'Efficienza Energetica 2016*, ENEA 2016, pp.116-120
- L. Bellicini, con P. Reggio, *Misurazione del consumo di suolo nella nuova produzione edilizia*, in ISPRA, *Consumo di suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici*, ISPRA 2016, pp.57-60
- L. Bellicini, *Scenari urbani negli anni 2000: la fine del sesto ciclo edilizio e il traguardo della qualità*, in AA.VV., *Scenari, risorse, metodi e realizzazioni per città sostenibili*, Roma 2016, pp.19-39
- L. Bellicini con M. Tascetta - *I numeri del PPP in Italia*, in Carlei G. F.; Ricchi M., *Finanza di progetto e partenariato pubblico-privato 2015*, Editoriale Scientifica, Napoli 2015, pp.497-518
- L. Bellicini, M. Tascetta, *2012-2013: la crisi colpisce anche il Partenariato Pubblico Privato*. In Quaderni di legislazione tecnica (1). pp. 17-22, 2014
- L. Bellicini, *Costruzioni, immobiliare e città tra rendita urbana e rendita di procedura: la difficile innovazione del paese*, in M. LENORI e P. TESTA (a cura di), *La città oltre lo sprawl. Rendita, consumo di suolo e politiche urbane ai tempi della crisi*, Italiani Europei-Cittalia, Roma, 2013, pp. 107-125.
- L. Bellicini, *Il mercato dell'affitto in Italia*, in "Consumatori, diritto e mercato", 1/2011, pp.67-73
- L. Bellicini, *Immobiliare, debito, città: considerazioni sul primo decennio del XXI secolo*, in G. Dematteis, *Le grandi città italiane. società e territori da ricomporre*, Marsilio Venezia 2011; pp.77-115
- L. Bellicini, *Tra i driver del post-crisi la riqualificazione del patrimonio edilizio*, AREL. Europa, lavoro, economia, marzo 2009, pp.28-29

- L. Bellicini (a cura di), *Il mercato della progettazione architettonica in Italia 2008*, Il Sole 24 ore, Milano 2008
- L. Bellicini, *Toponymical Rome*, in R.Plunz, M.P.Sutto (editors), *Urban climate change crossroads*, Urban Design Lab of the Earth Institute, Columbia University, New York, 2008;
- L. Bellicini e altri, *Abitare la Periferia a Roma. L'esperienza della 167 a Roma*, Camera di Commercio di Roma, Roma 2007;
- L. Bellicini, *Famiglia e casa nel ciclo immobiliare 1997-2007*, in *Personal Manager. L'economia della vita quotidiana. Vol. 1 La Casa*, Università Bocconi Editore- La Repubblica Espresso, Milano, 2007, pp.75-101
- L.Bellicini,A.Salaris,*Facilities Management in Italy: Between Traditional and Innovative Approaches* in K.Brown,C.Hampson,P.Brandon, *Clients Driving Constructio Innovation. Moving ideas to practice*, Research Centre for Construction Innovation, Brisbane, Australia, 2006, pp.247-250
- L. Bellicini, con R. Ingersoll *Periferia italiana '90*, Meltemi, Roma 2001
- L.Bellicini, *Mediterraneo, mediterranei: semiperiferia e centralità*, in "Urbanistica", n.108, giugno 1997
- L. Bellicini, *Infrastrutture. Italia e Europa a confronto*, in A.Clementi (a cura di), *Infrastrutture e piani urbanistici*, Roma 1996, pp.47-111
- L. Bellicini, *I centri storici minori nella costruzione del territorio*, in A. Clementi, G. Dematteis, P.C. Palermo (a cura di), *Le forme del territorio italiano, Ambienti insediativi e contesti locali*, II Tomo, Laterza, Bari, 1996
- L.Bellicini (a cura di), *Mediterraneo. Città, territorio, economie alle soglie del XXI^o secolo*, due volumi, Vol. I pp. 528, Vol. II pp. 957, Cresme-Credito Fondiario S.p.A., Roma 1996
- L.Bellicini, con F.Toso, *Rome*, in J.Berry, S.McGreal (edit by), *European Cities, planning systems and property markets*, E&FN Spon, London, UK, 1995
- L. Bellicini, *Il disegno minuto del territorio. Elementi per una descrizione dell'insediamento minore in Italia e in Europa*, in N. Savarese, P. Valentino (a cura di), *Progettare il passato: centri storici minori e valori ambientali diffusi*. Materiali per l'analisi, Civita – progetti Museali Editore, Roma, pp. 21-132
- L. Bellicini (a cura di) *La costruzione della città europea negli anni '80*, tre volumi, Vol. 1 pp. 396; Vol. 2 pp. 501; Vol. 3 pp. 519, Roma, 1991
- L. Bellicini, S. Stanghellini, *Le imprese di costruzione nel mercato europeo*, Il Sole 24Ore Libri, Milano, 1990
- L. Bellicini, *La costruzione del territorio meridionale*, in "Meridiana. Rivista di storia e scienze sociali", n. 10, 1990, pp. 11-44
- L. Bellicini, *La campagna urbanizzata. Fattorie e case coloniche nell'Italia centrale e nordorientale*, in P. Bevilacqua (a cura di), *Storia dell'agricoltura italiana in età contemporanea*. Vol. I: *Spazi e paesaggi*, Marsilio, Venezia 1989, pp. 77-130.
- L. Bellicini (a cura di), *L'Italia da recuperare, indagine sui processi di recupero, riqualificazione e trasformazione in sedici grandi città italiane*, due volumi, Vol. 1 pp. 312, Vol. 2 pp. 854, Roma, 1988.
- L. Bellicini, *La Costruzione della campagna: ideologia agraria e aziende modello nel Veneto, 1790-1922*. Marsilio, 1983

SELEZIONE ATTIVITA' DI RICERCA

Nel corso della sua attività professionale, dal 1983 a oggi ha progettato, realizzato, partecipato alla realizzazione, coordinato, diretto oltre 700 ricerche sul settore delle costruzioni e le trasformazioni territoriali; di seguito si da conto di alcune significative ricerche svolte tra 2015 e 2016 .

- 2016 Progettazione, direzione e partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione del Rapporto **"XXIV Rapporto Congiunturale e Previsionale CRESME sul Mercato delle Costruzioni 2016-2021"**. E' rapporto annuale del CRESME, oltre 600 pagine sul settore delle costruzioni;
- 2015 Progettazione, direzione e partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione del Rapporto **"XXIII Rapporto Congiunturale e Previsionale CRESME sul Mercato delle Costruzioni 2015-2019"**;
- 2016 Progettazione, direzione e partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione dello studio: **"World cities vision 2030-2050: come 50 città del mondo stanno ridisegnando il loro futuro"**;
- 2016 Progettazione, direzione e partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione dello studio: **"Scenari demografici e domanda abitativa nel comune e nella provincia di Modena. 1991-2021"** studio realizzato per il Comune di Modena;
- 2016 Progettazione, direzione e partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione dello studio: **"Misurare il consumo di suolo della produzione edilizia dal basso e ridefinire il consumo di suolo"**, una sintesi dello studio è presentato all'interno del Rapporto ISPRA: **"Consumo di suolo e dinamiche territoriali e servizi ecosistemici 2016"**, con il titolo **"Misurazione del consumo di suolo della nuova produzione edilizia"**;
- 2016 Progettazione, direzione e partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione dello studio : **"La domanda di edilizia privata sociale e di smart living community in Italia"**, realizzata per Cassa depositi e prestiti, Fondazione Housing Sociale; Legacoopabitanti;
- 2016 Progettazione, direzione e partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione dello studio : **" Digital city risorse, connettività e gestione dello spazio urbano in Europa"**;
- 2016 Progettazione, direzione e partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione del Rapporto **"Il recupero e la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio: una stima dell'impatto delle misure di incentivazione"**, Camera dei Deputati, Servizio - Studi Dipartimento Ambiente, Documentazioni e Ricerche, *Quarta edizione n. 83/3, 9 settembre 2016* ;
- 2015-2016 Progettazione e direzione dell'attività CRESME per la definizione del quadro statistico di analisi e partecipazione alla attività di ricerca e alla redazione del Rapporto **"Le infrastrutture strategiche dalla legge obiettivo alle opere prioritarie. Lo stato di attuazione del programma. 10°Rapporto per la VIII Commissione Ambiente e Lavori Pubblici della Camera dei deputati"**. *Nota di sintesi e focus tematici, n. 234*

Parte prima, maggio 2016;- Lo stato di attuazione del Programma, n. 234 Parte seconda, maggio 2016", Camera dei Deputati, Servizio -Studi dipartimento Ambiente, Documentazioni e Ricerche, n.234, 9 maggio 2016;

- 2015 Progettazione e direzione dell'attività CRESME per la definizione del quadro statistico di analisi e partecipazione alla redazione del Rapporto **"Il recupero e la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio: una stima dell'impatto delle misure di incentivazione"**, Camera dei Deputati, Servizio -Studi dipartimento Ambiente, Documentazioni e Ricerche, *Terza edizione n. 83/2, 8 ottobre 2015*;
- 2015 Progettazione, direzione dell'attività CRESME e redazione del documento di sintesi finale e del modello operativo sulla qualità del servizio erogato, nell'ambito della commessa relativa a: **"Creazione di una banca dati sul Partenariato Pubblico Privato (PPP), strumentale all'attività istituzionale del DIPE ed in particolare dell'UTFP, con particolare riferimento alle fasi successive all'aggiudicazione dei contratti di PPP – Implementazione della banca dati dell'Osservatorio nazionale del PPP, rilevazione e archiviazione nel sistema informativo dell'Osservatorio Nazionale del PPP delle informazioni relative alle fasi successive all'aggiudicazione dei contratti di PPP, progettazione e realizzazione di report statistici, raccolta documentazione (documentazione di gara, verbale di aggiudicazione, convenzione, piano economico e finanziario, ecc.) e analisi degli atti, costruzione di un modello operativo sulla qualità del servizio erogato"**; Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica (DIPE)
- 2016 Progettazione, direzione , partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione dello studio, **"Patrimoni edilizi di fondi immobiliari, istituti di credito, assicurazioni e enti previdenziali. Screening prestazionale, propensione alla riqualificazione energetica, modelli decisionali e facility management"**;
- 2016 Progettazione, direzione , partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione dello studio, **"L'impatto dei lavori all'estero dei general contractors italiani sull'economia nazionale"**, Committente: SACE
- 2015 Progettazione e redazione, partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione dello Rapporto **"Le opere pubbliche nel XXI secolo. L'obiettivo mancato"**, Committente: ANCE
- 2015 Progettazione e redazione, partecipazione all'attività di ricerca e alla redazione dello rapporto **"Analisi delle potenzialità di risparmio energetico nel patrimonio dell'ATER Roma. Studio finalizzato al supporto alla pianificazione dell'efficienza energetica"**

Roma, 10/1/2017

Lorenzo Bellicini